

АКТ-

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА.

«15» марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей

Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15648,46 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», , под № 5 Парикмахерская.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии:инженера участка 7 Башилова А.Н. _____

мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____

Председателя Совета дома:Ковалевой И.Ю. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	8 шт(500*600)
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, по текущему ремонту требуется установка сборок ф 20-35шт, ф15-30шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту требуется замена сборки ф25-15шт, ф20-10шт., ф15-20шт. требуется кап.ремонт по текущему ремонту требуется установка ф 25-15шт, ф20-10шт, ф15-25шт требуется кап. ремонт, требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
01.03.19	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 20кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада. По текущему ремонту в кв №251,241,195,264,280,77,45,183,228,116 350 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под. №2,3,4,7,8.
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка приямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	В ограниченно-	Капитальный ремонт произведен 2010 г

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	работоспособном состоянии В-ограниченно- работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В-работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры	В-работоспособном состоянии	Замена дверей в машинное отделение с 1-8 под, замена. Замена дверей в электрощитовую в под. №2
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод	В ограниченно- работоспособном состоянии -работоспособном состоянии в ограниченно- работоспособном состоянии работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется ремонт в подъезде №2,3,4 , 7,8 требуется замена двери на чердак в подъездах № 2,3,4,6,7,- 5шт. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах(под.№1-8), замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт), под.№7(между 7

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	и 8 эт), 8 под. (между 7 и 8 эт, 6 и 5 эт, 1 и 2 эт). Замена приборов отопления проектный вариант под № 2,3,4,6,7, — 5шт замена светильников на светодиодные с под. № 2-8
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажеров, замена урны-5 шт, установка лавочек-1-8 под. под, установка песочницы .Требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Отсутствует борт камень по периметру детской площадки, требуется <u>ремонт подходов к подъездам-№3, 5, 8.</u> требуется капитальный ремонт внутривортовых проездов и тротуаров. Покраска борт камня , побелка деревьев, стрижка кустарника. требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС, системы ХВС, канализации, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования, отмостки, кровли.

Требуется ремонт м/п швов в кв № в кв №251,241,195,264,280,77,45,183,228,116 350 м/п. Ремонт отмосток — 100 м2, (подъезда №№1,2,3,4,5,) ремонт крыльца

6

и ступеней под №4,5,6,8.

На системе ЦО-требуется установка сборок ф 20-35шт, ф15-30шт.. На системе ГВС-требуется замена сборки ф25-15шт,ф20-10шт.,ф15-20шт.. На системе ХВС-требуется установка ф 25-15шт,ф20-10шт,ф15-25шт,

Требуется ремонт в подъезде №2,3,4,7,8 , замена двери на чердак в подъездах № ,2,3,4,6,7,- 5шт ,замена дверей в электрощитовую(под. №2),дверей в машинное отделение под №1-8.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта под № 2,3,4,6,7, замена светильников на светодиодные в подъездах № 2 - 8 ,

Требуется замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт),под. №7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт, 1 и 2 эт).

Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-8).

Благоустройство и озеленение:

требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения;.

По текущему ремонту:установка спортивных тренажоров, замены урны-5шт,установка лавочек 1-8 под,ремонт подходов к подъездам-№3,5,8 ,.Требуется покраска МАФ,урн,скамеек,завоз песка.Покраска бортика, побелка деревьев,стрижкакустарника.

Подписи:

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка Башилов А.Н. _____

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

Председатель Совета дома Ковалева И.Ю. _____