

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«31» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом №31 по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	1996
Материал стен	панель
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь квартир (квм)	4456,52
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квар имеется	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Пятаева И.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб и замена участков труб ЦО и запорной арматуры по стоякам. Необходима замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Влажность имеется	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	частичное разрушение фасадных плит	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	имеются следы протечек	в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами.	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Отслоение плитки ( кабанчик )	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативная	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	требуется ремонт кровли	в пльн 2023 г.
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	


	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	выкрашивание цементного раствора	в план тек.ремонта
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	деревянные, разошлись	в план тек.ремонта
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах	нормативное	
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурного слоя, вздутие краски	произведен космет.ремонт 1,5 эт. в 2х под. В 2020 г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	3шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница деревянная	1шт	
6	Лазелка	1шт	
7	Карусель	1шт	
8	Бельевые стойки	2шт	
9	Вешала	2шт	
10	Детский комплекс		установлен в 2021г. На 3 дома
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	разрушение асф.покрытия	
2	Подходы к подъездам	разрушение асф.покрытия	
3	Тротуары	разрушение асф.покрытия от местами	
4	Деревья, кустарники	нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Филоненко И.Г. 

Члены комиссии

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Пятаева И.И.

