

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) Прониной  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 5
- 7.Количество квартир: 100
- 8.Общая площадь (кв.м): 5301
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные		

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	
2.	Стены	Удовл	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	-----	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ГВС., Розлив ХВС, ЦО Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетв <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i> Удовлетв Удовлетв	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	Имеется	
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 70м	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	удовл	Произведен р-т МПШ кв.58,76,82,85
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупногабаритные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание мпш в кв. 28	В плане на май 2023г
9.	Лоджии-100	Удовлет.	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	

14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Част. разруш.магк.покрытия.	
20.	Крыльцо	Удовлет	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	Удовлет	
23.	Отмостка	удовлет	
24.	Цоколь	Удовлет.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Удовлет.	Произведен р-т кровли п-д 1,2 в два слоя 2019 г.
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлет	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена 1,3 п-д	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В рабочем состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовлет	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част отшелуш покрас.слоя;	Требуется ремонт
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	



4	Двери на чердак (кровлю)	Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю под.1,3	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	-----	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-----	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Произведена установка деревян.ограждения	
7	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 