

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) №А
ул.(пер., пр., б-р) Мещерякова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1914
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 30
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1011,3
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>широкофунд</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>ур. высот.</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. высот.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	ур. согт. замк.
8	Пристрой	есть
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	ур. согт.
2	Стены	ур. согт.
3	Входы в подвал	ур. согт.
4	Двери металл-е	ур. согт. замк.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	ур. согт. замк.
7	Пристрой	ур. согт.
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. согт.
10	Инж-е системы	ур. согт.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	ур. согт.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. высот. пол. в дошт
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	вопрос. факт.
15	Покраска	ур. высот.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. высот.
20	Крыльцо	факт. перебор - 10 см
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	вопрос. факт.
24	Цоколь	вопрос. факт. материал
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. высот.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. высот.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. высот.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. высот.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. высот.
7	Воронки	ур. высот.
8	Парапеты	ур. высот.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	ур. высот.
11	Люки, выходы на кровлю	ур. высот. замк.
12	ДВК	по факту (дошт. нет)
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>норму. в зам. (предусмотрено)</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>норму. ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Шиншир-муратов Сергей Е.А.</u> <i>Шиншир-муратов Сергей Е.А.</i>		