

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«03» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 3, пер.(ул., пр.) пер. Гвардейский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : 3
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 27
8. Общая площадь дома (кв.м): 2163,76
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1471,75
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Спирова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворит	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	состояние удовлетворит	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное, имеется разрушение кирпичной кладки.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
2.	Промерзание стены	Промерзание не выявлены	Ремонт не требует
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	Ремонт не требует
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	нарушение стяжки покрытия. разрушение водостока	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	течь кровли в первом подъезде	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефекты не выявлены 1 подъезд следы протечки	Проведён ремонт в декабре 2021г. ремонт по гарантии
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки, <u>Вешала</u> , урны, бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	урны проржавели	Требуется частичный ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются частичные разрушения дороги и подходов к подъездам	Требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотров здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

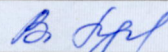
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



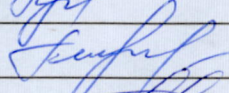
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



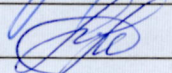
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Гулямов Т.И.

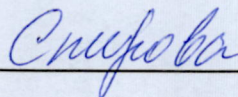
Мастер:



Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:



Спирова В.А.