

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«22» марта 2023 г.

Дом № (корпус) 18а , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1984г
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала теплой узел
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь дома (кв.м) 408,29
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 377,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД Янченко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворит	ремонт.работ не требует
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Выявлены разрушения	Требуется проведение ремонтных работ
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзания не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	<u>Дефекты</u> не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения козырька	Работы запланированы на 2-3й квартал 2023г.
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Выявлены разрушения	Требуется проведение ремонтных работ
14.	Цоколь	Нарушение нет	Ремонт не требуется

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>деревянные</u> , гипсобетонные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	В процессе осмотра имеется частичная деформация кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	

<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное	Требуется проведение. Ремонтных работ
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются отслоения окрас. слоя, разрушение	Требуется проведение ремонтных работ
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрев здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»:

Члены комиссии: Начальник участка:

Начальник участка ВДО:

Мастер:

Шаталок А. Е.

Гулямова В.В.

Гулямов Т.И

Хабибуллина И.В.

**Представитель собственника:**

Старший по дому:

Янченко Е.В.