

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» 03 2023 г

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992 _____
2. Материал стен кр.панельн _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 2 _____
- 7.Количество квартир 72 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 4217,25 _____
- 9.Количество лифтов 2 _____
- 10.Количество мусоропроводов 2 _____
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
- 12.Оборудовано домофонами да _____
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Члены комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженера- тура Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим повреж нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	Нет	
6.	Запоры	Удовл	
7.	Пристрой	Нет	
8.	Окна	---	
9.	Продуха	Удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, ГВС Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>	
13	Затопленность	<i>—</i>	
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>Частично разрушен</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	Кап р-т утепления торцов стен 2018г октябрь-ноябрь, р-т мпш кв 34
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	удовл	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	

18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норме	<i>Феврь приливек вног.</i>
20	Крыльцо	Соотв норме	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част проседан асфал покрыт	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение, течь во 2 под, <i>1пог.</i>	Замена люков выхода на февраль 2020г.
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	Част откол бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоян	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	Удовл задел проф железом	
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Установка пласт окон июль 2020
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	м/окр част отстала, загрязн	Замена дер тамбура на блоч в ис
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2021г

2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2021г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И. Наволоцкая

Председатель совета дома _____