

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 04 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 93  
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5482,2
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Жаппенова Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Абрамобой В.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>сост. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>— ?</u>	
5	Двери металл-е	<u>сост. норм. Тред.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст <sup>2</sup>
10	Затопленность	отсутст <sup>2</sup>
11	Электропроводка, светильники	соотвст.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	соотвст <sup>2</sup>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотвст <sup>2</sup> в соотвст <sup>2</sup> в соотвст <sup>2</sup> в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст <sup>2</sup> дет
13	Затопленность	отсутст <sup>2</sup> дет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотвст <sup>2</sup>
16	Утепление инж-х систем	

требуется замена рам в в.о.

требуется частичное утепление в.о.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотвст. нормам. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 144	соотвд. норм. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотвд. норм. требов.
20	Крыльцо	соотвд. норм. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, небольшие просед. а/б покрытие
24	Цоколь	соотвд. норм. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотвд. норм. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотвд. норм. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотвд. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотвд. норм. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотвд. норм. требов.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соотвд. норм. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соотвд. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотвд. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
----	------------------------------	--------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	необходимые по норм. в проход. местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	соотв. норм. треб.

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	урны	2 соотв.
3	Бельевые стойки	1 соотв.
4	Скамьи	4 соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные	1 соотв.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	тротуарные, скамьи, выданные
2	Подходы к подъездам	соотв. нормой. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянные
7	Эл-ты освещения	уличное

Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Инженер Александрович*

Председатель совета дома: *Абрамова*