

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Масаренкова
Город, село: Дмитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1574,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>нр. сост. трещ. следы</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нр. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>нр. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>запр. ур. соот</i>
8	Пристрой	<i>запр. ур. соот</i>
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>дерев. соот</i>
2	Стены	<i>ур. соот</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. соот</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. соот</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>запр. ур. соот</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	
9	Продуха	<i>ур. соот</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. соот</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет во л. чер.</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>ур. соот</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	ур. сост. кол. до 33 лет
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	микрофр. ур.
15	Покраска	микрофр. ур.
16	Побелка	ур. сост.
17	Трещины в стенах	не выявлено, микрофр.
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	выполн. умест. стилист.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	трещины, вода.
24	Цоколь	ур. сост, стилист. отдел.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	улуч. ур. сост.
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	не выявлено
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>нет. не имеет ввиду. 5-я пер. в</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>нет. ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Подписи: Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>есду</i> Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u> Председатель совета дома: <u>Кустузов Н.Р.</u> <i>Кустузов</i>		