

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 9 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 110
8. Общая площадь (кв.м) 5207.59
9. Количество лифтов отсутствует
10. количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Носковой Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовл. сост. замок	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сет,		
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч.сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация общедомового прибора учета тепловой энергии. замена розлива ХВС в подвале Ревизия по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, <u>пилонах</u>	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост. требуется установка водосточных труб на козырьки	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовл.сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	Не в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В удовлетв.сост	
----	--	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	В удовлетв.сост в удовл сост	
----	---	-------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	и В удовлетв.сост В удовл.сост.	Частичный ремонт
----	--	--	------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением <u>Вентканалы,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	в удовл.сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.
Требуется установка водосточных труб на козырьки. Требуется ремонт в подъездах.

Подписи:Председатель комиссии:   Тихонова Е.А.Члены комиссии:  Тихонова Е.А. Симуков В.Н. Носкова Т.В.Председатель Совета МКД  Носкова Т.В.