

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«04» апреля 2023 г.

Дом №406 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2006
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 28	Балконы 30
Общая площадь квартир (квм)	1629,57
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры. Частично изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	отсутствует	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация		
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	част.осадка отмостки, трещины	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	

1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руемаста залитые мастикой	Кровля металлическая. На деревянной обрешетке, отсутствует гидроизоляция. Требуется ремонт кровли. Сделан латочный ремонт в 2019г.	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке не утеплены	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	2 шт	
2	Урны	2шт	
3	Качель на 3места	1шт	
4	Качель на 1место	1шт	
5	Карусель	1шт	
6	Песочница деревянная	1шт	
7	Детский игровой комплекс	1шт	
8	Тренажер	2шт	
9	Бельевые стойки		
10	Вешала		

		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение бордюра, трещина в асфальтном покрытии	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	част. разрушение трот. плитки	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.