

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"28" *марта* 2023г.

Дом № *37а*  
ул.(пер., пр., б-р) *Лесная*  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2013*
- 2 Материал стен *панельный*
- 3 Число этажей *9*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *-нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *104*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5713. 10000*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *2*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *-нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *-нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гончарова л.В. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уд. состо.</i>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<i>уд. состо.</i>	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уд. состо.</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уд. состо.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	<i>уд. состо.</i>
2	Стены	<i>уд. состо.</i>
3	Входы в подвал	<i>уд. состо.</i>
4	Двери металл-е	<i>уд. сост.</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>закрыто.</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>закрыто</i>
10	Инж-е системы	<i>уд. сост.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уд. сост.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет.</i>
14	Элеваторный узел	<i>уд. сост.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>работает.</i>
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<i>труба требует покраски</i>		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>уд. сост.</i>



6	Панельные	<i>хр. состо</i>
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>108</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	<i>отслоение.</i>
15	Покраска	<i>хр. состо.</i>
16	Побелка	<i>хр. состо.</i>
17	Трещины в стенах	<i>не выявлен.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>хр. состо.</i>
20	Крыльцо	<i>хр. состо.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>хр. состо.</i>
23	Отмостка	<i>хр. состо.</i>
24	Цоколь	

*есть на мру 9 эт и крыш  
треб. ремонта (протекает)*

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	<i>хр. состо</i>
2	Деревянные	

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	<i>хр. состо.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>хр. состо.</i>
4	Эвак-е лестницы	

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	<i>хр. состо.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>хр. состо.</i>
9	Карнизы	<i>хр. состо.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>хр. состо.</i>
12	ДВК	<i>хр. состо.</i>
13	ВК	<i>хр. состо.</i>

14	Вентиляционные шахты	<i>есть.</i>
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>есть.</i>

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уф. состо.</i>	<i>опиши покрытие в неот. месте</i>
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>уф. состо.</i>
---	-------------	-------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>уф. состо.</i>
2	Побелка	<i>уф. состо.</i>
3	Двери входа	<i>уф. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уф. состо.</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>есть.</i>	<i>требуют покраски</i>
2	Горки	<i>есть.</i>	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	<i>есть</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уф. состо.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уф. состо.</i>	
3	Тротуары	<i>уф. состо.</i>	
4	Деревья	<i>уф. состо.</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	<i>уф. состо.</i>	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.Ф.*

Члены комиссии: Гончарова Л.В. Сергеева А.В.

Председатель совета дома: *И.И.* Иванов И.С.