

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 31
ул.(пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 14992
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.



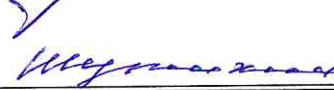
в присутствии Председателя Совета дома Шушарова А.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>нр. сост</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>нр. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нр. сост</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>защ. ур. свет</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>свет. ур. свет</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>ур. свет</i>
2	Стены	<i>ур. свет</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. свет</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. свет</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>защ. ур</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	
9	Продуха	<i>ур. свет</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. свет</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>ветв</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>ветв</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>ур. свет</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. кап. в д.б.м.ст
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	испорчена ф.м.ст
24	Цоколь	испорчена ф.м.ст
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	защ. ур. сост
12	ДВК	над ограждением
13	ВК	под ограждением
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	ур. высот.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	ур. высот.
2	Керам-я плитка	шифр. на чер. пл.
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	металлич. ур. высот.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	шифр. отр.
2	Побелка	-
3	Двери входа	ур. высот
4	Двери на чердак (кровлю)	шифр. ур. высот
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ур. высот.
2	Подходы к подъездам	ур. высот.
3	Тротуары	ур. высот.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Ландар Е.А.  Сергеева А.В. _____		
Председатель совета дома:  _____		