

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 29 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1/3
ул.(пер., пр., б-р) Мирная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1174,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Соловьева М. И
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>ур. сост</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>ур. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сист. замк</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>нет</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сист</i>
2	Стены	<i>нет</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>-</i>
6	Запоры	<i>замк. ур. сист</i>
7	Пристрой	<i>-</i>
8	Окна	<i>-</i>
9	Продуха	<i>ур. сист</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. сист.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>-</i>
13	Затопленность	<i>-</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>-</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. сист</i>
6	Панельные	<i>-</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявл.
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. кон. дождя
11	Ограждение	ур. сост.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	трещины
15	Покраска	выцвет.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявл.
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	внутри. ушибл. ступени
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	просед. трещ. откосами
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост.
12	ДВК	не выявл.
13	ВК	не выявл.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>—</i>	
2	Керам-я плитка	<i>присутствует только в тамб.</i>	
3	Дошчатые	<i>—</i>	
4	ДСП	<i>—</i>	
5	ДВП	<i>—</i>	
6	Линолеум	<i>—</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>невозможно ур. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>	
2	Побелка	<i>—</i>	
3	Двери входа	<i>ур. сост. (решет. с/)</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>дальше ур. сост.</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>—</i>	
2	Горки	<i>—</i>	
3	Бельевые стойки	<i>—</i>	
4	Скамьи	<i>—</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>	
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А.</i> <u>Сергеева А.В.</u>			
Председатель совета дома: <u>Соловьева О.И.</u> <i>О.И.</i>			