

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 37А

ул.(пер., пр., б-р) Междуречье

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Машинер-куратор Ландар Е.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	ур. сост	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	уровн. сост	
5	Двери металл-е	уровн. сост	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запр. устр. сист
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	электр. устр. сист

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уров. сист
2	Стены	уров. сист
3	Входы в подвал	уров. сист
4	Двери металл-е	уров. сист
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	запр. устр. сист
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	ур. сист
10	Инж-е системы	уров. сист
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	НБ
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	НБ
16	Утепление инж-х систем	НБ

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уров. сист
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. (кон-во не выявлено)
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	вместе с фундам.
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	фунд. не выявлено
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	нет фундам.
24	Цоколь	фунд. фундам.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	-
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	фунд. фундам.
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	фунд. фундам., ур. сост.
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уров. сост</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уров. сост</i>	
2	Керам-я плитка	<i>инициатор сост. Фигур.</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>инициатор уров. сост</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>инициатор</i>	
2	Побелка		
3	Двери входа	<i>уров. сост</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>сост. улич. ур. сост</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уров. сост</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уров. сост</i>	
3	Тротуары	<i>уров. сост</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Ландар Е.А.	<i>Е.А. Ландар</i>
		Сергеева А.В.	<i>А.В. Сергеева</i>
Председатель совета дома:		<i>Инициатор-куратор Андрей Е.А.</i>	