

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 14 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 22  
ул.(пер., пр., б-р) Восточная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющей компанией

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6223,7
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жошихина ЛА

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. норм. треб.	
2	Окна	соответ. норм. треб.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. норм. треб.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. норм. требов.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	108 соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	сколы, трещины, разруш.
23	Отмостка	сколы, трещины
24	Цоколь	сколы, трещины, разруш. а/б поклей. Требуется ремонт 17 м <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	трещины гидроизоляции, сильная протечка III подв. этаж сек. кд N 104.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	сколы, трещины, небол. разрушен.
9	Карнизы	
10	Ограждение	имеется не большие разруш., требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	нотерты в ходы на шестах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. нормам. Требуется.
---	-------------	---------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. нормам. Требуется.
2	Побелка	соотв. нормам. Требуется.
3	Двери входа	соотв. нормам. Требуется.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормам. Требуется.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1	соотв.
2	Урна	3	соотв.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	соотв.
5	Спорт лестница	1	соотв.
	песочница	1	соотв.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещ., сколы высокие нет чистки.	Требуется капитал. ремонт бардюры
2	Подходы к подъездам	соотв. нормам. Требуется.	
3	Тротуары	соотв. нормам. Требуется.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлическ.	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: 

Председатель совета дома: 