

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«19» сентября 2023 г.

Дом №67 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир /балконов	129/103
Общая площадь квартир (квм)	6201,8
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.,
инженера- куратор Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Кузнецова Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	кирпичные	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-частичная замена запорной арматуры крыловые ГВС-нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необх.частичная замена участков труб	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные		
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	ведется наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	разрушение бетонной плиты кв.39,42,40	
4	Построенные балконы, погреба	кв.112,51,66,67	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосеные трещины,сколы	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	имеется разрушения бетонного слоя крыльцо1,2,3,4,6,7 под.,козырек 8 под	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	местами стыки карнизных свесов разошлись	в план кап.ремонта
12	Отмостка	частичное разрушение асф.покрытия	в план текущего ремонта
13	Цоколь	отслоение окрасочного слоя,разрешение штукатурки	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рутьемаста залитые мастикой	трещины на рулонном покрытии,отслоение кромок	в план кап.ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	окна пластиковые	нормативное
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	13шт	
2	Урны	8шт	
3	Качель	1шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Стол для игры в настольный теннис	1шт	
7	Лиана	1шт	
8	Бельевые стойки		
9	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	Выбоины на асфальтовом покрытии	
2	Подходы к подъездам	Частич. разруш. асфальт. Покр.	в план ремонта
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Кияткина Е.Ю.
Кузнецова Г.В.

