

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«05» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 (пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область \_\_\_\_\_  
 Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 61
8. Общая площадь (кв.м) 2775,86
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой А.С.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.  
 Председатель Совета МКД Крюковой Н.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост замок	

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч.сост.  В рабоч. сост. В рабоч.сост. В рабоч сост В рабоч сост В рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика.  Ревизия по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	осмотр
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны.	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост . замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

		(указать количество)	
1.	ХВС		
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	имеется 1	
5.	Электроснабжения	отсутствует	
6.	Иные	имеется 1	
		отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удов.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы	В удовл.сост.	требуется

	подъезд, крыльца	установка козырьков над крыльцами.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удов. сост	
13.	Отмостка	В удовл .сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв. нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии  в удовл сост  В удов.сост.	Частичный ремонт кровли       проверка по графику
----	---	--	--

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные,		
----	--------------------	--	--

бетонные, мозаичные, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
--	----------------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовлетв.сост	
--	------------------------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю, люк выхода	Ремонт ремонт  в удовл сост  В удовл. сост.	
--	--	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
---	------------------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.сост в удовл сост  в удовл сост  уличное	
--	--	--

## Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт в подъездах, установка козырьков над крыльцами. Частичный ремонт кровли.

Председатель комиссии: Тихонова Е.А.

Члены комиссии: Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель Совета МКД Крюкова Н.М.