

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 46
 ул.(пер., пр., б-р) Кудрявцева
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Замедурсен М.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-в. норм. Греб.</u>	
2	Окна	<u>частич. закрыты</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>сост-в. норм. Греб.</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. ГИД.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	завески
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. ГИД.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	Треб. записи учета на 150 и ГВС
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. ГИД. соотв. норм. ГИД. соотв. норм. ГИД. соотв. норм. ГИД.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соотв. норм. ГИД.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	частично

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. ГИД.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	36 <i>соедв. марш. греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. марш. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. марш. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соедв. марш. греб.</i>
24	Цоколь	<i>трещ. - скол. четки. штукатурка</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. марш. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. марш. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соедв. марш. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соедв. марш. греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. марш. греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соедв. марш. греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>потери в х.дрв. сектор</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>окна зашита на пластиковые</i>
---	-------------	-----------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>частично тресн.</i>	<i>треб. решая</i>
2	Побелка	<i>шестами чистят</i>	
3	Двери входа	<i>соед. в. порч. троб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)		

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>3</i>
4	Скамьи	<i>8</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>4</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>соед. в. порч. троб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соед. в. порч. троб.</i>
3	Тротуары	<i>соед. в. порч. троб.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>под. подъездам.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Зашита окон, частичное решение в подходе.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[подпись]* Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: Анурова М.А. *[подпись]*

Председатель совета дома: Важдин И.М. *[подпись]*