

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" *12* " *марта* " 2023г.

Дом № или строение (корпус) *4*

ул.(пер., пр., б-р) *Лесная*

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1959*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *4*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *есть*
- 6 Количество подъездов *4*
- 7 Количество квартир *48*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *2948,45*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *3-крат. домоф.*
- 13 Наличие аренд. помещений на *1-4* этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Ландар Е.А.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень сост.</i>	
2	Окна	<i>уровень сост.</i>	
3	Ограждения	<i>4</i>	
4	Приямки	<i>уровень сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровень сост.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>уровень сост.</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень сост.</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>есть, ур. сост.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сост.</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	<i>ур. сост.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сост.</i>
5	Двери дерев-е	<i>ур. сост.</i>
6	Запоры	<i>урач. сост.</i>
7	Пристрой	—
8	Окна	<i>ур. сост.</i>
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>ур. сост.</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	уровень есть
11	Ограждение	уровень есть
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	уровень есть
15	Покраска	уровень есть
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровень есть
20	Крыльцо	уровень есть
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	уровень есть

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровень есть
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровень есть
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровень есть
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	уровень есть
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровень есть
7	Воронки	уровень есть
8	Парапеты	уровень есть
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровень есть
12	ДВК	по уровню
13	ВК	по уровню
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уровень есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень сост.</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уровень сост.</i>	
2	Керам-я плитка	<i>уровень сост.</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>уровень сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>уровень сост.</i>	
2	Побелка	<i>уровень сост.</i>	
3	Двери входа	<i>уровень сост.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень сост.</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>нет</i>	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уровень сост.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровень сост.</i>	
3	Тротуары	<i>уровень сост.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Ландар Е.А.	<i>Е.А. Ландар</i>
		Сергеева А.В.	<i>А.В. Сергеева</i>
Председатель совета дома:		<i>Евгений</i>	<i>Забарко И.К.</i>