

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Дом № *37 Б корп 1* "10" октября 2023г.  
ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *панели*
- 3 Число этажей *10*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *-нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *104*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5992*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *2*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *-нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *-нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

- Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
  - Членов комиссии: Мастера Гончарова л.В. , Сергеева А.В.
- в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | <i>уд. сост.</i>   |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | <i>уд. сост.</i>   |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  |  |                        |

|    |                                  |                   |
|----|----------------------------------|-------------------|
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | <i>уф. состав</i> |
| 8  | Пристрой                         |                   |
| 9  | Влажность                        | <i>нет.</i>       |
| 10 | Затопленность                    | <i>нет.</i>       |
| 11 | Электропроводка, светильники     | <i>уф. состав</i> |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1  | Фундамент  | <i>уф. состав</i> |
| 2  | Стены  | <i>уф. состав</i> |
| 3  | Входы в подвал   | <i>уф. состав</i> |
| 4  | Двери металл-е   | <i>уф. состав</i> |
| 5  | Двери дерев-е  |                   |
| 6  | Запоры   | <i>закрыто</i>    |
| 7  | Пристрой   |                   |
| 8  | Окна   |                   |
| 9  | Продуха  | <i>уф. состав</i> |
| 10 | Инж-е системы  | <i>уф. состав</i> |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>уф. состав</i> |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  |                   |
| 13 | Затопленность  |                   |
| 14 | Элеваторный узел   |                   |
| 15 | Вентиляция естественная  | <i>есть</i>       |
| 16 | Утепление инж-х систем   |                   |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| 1 | ХВС            | <i>1</i> |
| 2 | ГВС            | <i>1</i> |
| 3 | Отопление      | <i>1</i> |
| 4 | Газоснабжение  |          |
| 5 | Электроснабж-е | <i>1</i> |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Щитовые           |                   |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |                   |
| 3 | Рубл-е из брусьев |                   |
| 4 | Каркасно-засыпные |                   |
| 5 | Кирпичные         |                   |
| 6 | Панельные         | <i>уф. состав</i> |

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 7  | Крупноразм. блоки                         |                 |
| 8  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. |                 |
| 9  | Лоджии                                    |                 |
| 10 | Балконы                                   |                 |
| 11 | Ограждение                                |                 |
| 12 | Пристр-е лоджии                           | 108             |
| 13 | Пристр-е погреба                          |                 |
| 14 | Штукатурка                                | имеются трещины |
| 15 | Покраска                                  | н/д сост.       |
| 16 | Побелка                                   | н/д сост.       |
| 17 | Трещины в стенах                          |                 |
| 18 | Навесы                                    |                 |
| 19 | Входные козырьки                          | н/д сост.       |
| 20 | Крыльцо                                   | н/д сост.       |
| 21 | Карнизы                                   | н/д сост.       |
| 22 | Парапеты                                  | н/д сост.       |
| 23 | Отмостка                                  | н/д сост.       |
| 24 | Цоколь                                    |                 |

ТЕЧЬ НЕОБХОДИМО РЕМОНТ  
РЕМОНТ (РАЗРУШИЛСЯ ЦЕМЕНТ)

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | Ж/бетонные | н/д сост. |
| 2 | Деревянные |           |

**ЛЕСТНИЦЫ**

|   |                  |           |
|---|------------------|-----------|
| 1 | Ж/б марши        | н/д сост. |
| 2 | Деревянные       |           |
| 3 | Ограждения перил |           |
| 4 | Эвак-е лестницы  |           |

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 1  | Мягкая                 | н/д сост.  |
| 2  | Из шифера              |            |
| 3  | Металлопрофили         |            |
| 4  | Металлические          |            |
| 5  | Ондулин                |            |
| 6  | Водосточ-е трубы       | н/д сост.  |
| 7  | Воронки                | н/д сост.  |
| 8  | Парапеты               |            |
| 9  | Карнизы                | н/д сост.  |
| 10 | Ограждение             |            |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | закрыто    |
| 12 | ДВК                    | по проекту |
| 13 | ВК                     | по проекту |
| 14 | Вентиляционные шахты   | есть       |
| 15 | Слуховые окна чердака  | закрыто    |





|   |                              |                  |  |
|---|------------------------------|------------------|--|
| 16  | Козырек над лоджиями/балк-ми |                  |  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |                              |                  |  |
| 1   | Бетонные                     |                  |  |
| 2   | Керам-я плитка               | <i>Уж состав</i> |  |
| 3   | Дощатые                      |                  |  |
| 4   | ДСП                          |                  |  |
| 5   | ДВП                          |                  |  |
| 6   | Линолеум                     |                  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>  |                              |                  |  |
| 1   | В л/клетках                  | <i>Уж состав</i> |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>  |                              |                  |  |
| 1   | Покраска                     | <i>Уж состав</i> |  |
| 2   | Побелка                      | <i>Уж состав</i> |  |
| 3   | Двери входа                  | <i>Уж состав</i> |  |
| 4   | Двери на чердак (кровлю)     | <i>Уж состав</i> |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>  |                              |                  |  |
| 1   | Качели                       |                  | <i>— НЕОБХОДИМ КАНАТ НА ВЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ</i>         |
| 2   | Горки                        |                  |  |
| 3   | Бельевые стойки              |                  |  |
| 4   | Скамьи                       |                  |  |
| 5   | Спорт сооруж-я и иные        |                  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>   |                              |                  |  |
| 1   | Подъездные дороги            | <i>Уж состав</i> | <i>— СДЕЛАТЬ РАЗМЕТКУ НА ПАРКОВКАХ.</i>              |
| 2   | Подходы к подъездам          | <i>Уж состав</i> |  |
| 3   | Тротуары                     | <i>Уж состав</i> | <i>— НЕОБХОДИМЫ САЖЕНЦЫ<br/>— НЕОБХОДИМЫ САЖЕНЦЫ</i> |
| 4   | Деревья                      |                  |  |
| 5   | Кустарники                   | <i>Уж состав</i> |  |
| 6   | Ограждения                   | <i>Уж состав</i> |  |
| 7   | Эл-ты освещения              | <i>Уж состав</i> |  |
| <b>Подписи:</b>   |                              |                  |  |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>Уж</i>                            |                              |                  |  |
| Члены комиссии: <u>Гончарова Л.В.</u> <i>Л.В.</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>Сер</i> |                              |                  |  |
| Председатель совета дома: <i>Уж</i> <u>Мингашев У.М.</u>                          |                              |                  |  |

