

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 47  
ул.(пер., пр., б-р) Дрогобычская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1978
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 100 балкон 80
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4593,09
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками не имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор \_\_Ганиятова С.Ю.\_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_ Дормидонтов А.Е. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | нормативное  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   | нормативное  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | имеются  |                        |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6   | Двери дерев-е  |  |
| 7   | Входы в подвал, запорные устр-ва                                     | имеются  |
| 8   | Пристрой   |  |
| 9   | Влажность  | нормативное  |
| 10  | Затопленность  | отсутствует  |
| 11  | Электропроводка, светильники   | нормативное  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>   |  |  |
| 1   | Фундамент  |  |
| 2   | Стены  |  |
| 3   | Входы в подвал   |  |
| 4   | Двери металл-е   |  |
| 5   | Двери дерев-е  |  |
| 6   | Запоры   |  |
| 7   | Пристрой   |  |
| 8   | Окна   |  |
| 9   | Продуха  |  |
| 10  | Инж-е системы  |  |
| 11  | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Необходимо замена крыловых ЦО и частичная замена участков труб КНС |
| 12  | Влажность стен и перекрытий  |  |
| 13  | Затопленность  |  |
| 14  | Элеваторный узел   |  |
| 15  | Вентиляция естественная  |  |
| 16  | Утепление инж-х систем   |  |
| В план 2023-2024 гг   |  |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b> |  |  |
| 1   | ХВС  | 1  |
| 2   | ГВС  | 2  |
| 3   | Отопление  | 2  |
| 4   | Газоснабжение  |  |
| 5   | Электроснабж-е   | 2  |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>   |  |  |
| 1   | Щитовые  |  |
| 2   | Рубл-е из брёвен   |  |
| 3   | Рубл-е из брусьев  |  |
| 4   | Каркасно-засыпные  |  |
| 5   | Кирпичные  |  |
| 6   | Панельные  | нормативное  |

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 7  | Крупноразм. блоки                         |                |
| 8  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. |                |
| 9  | Лоджии                                    |                |
| 10 | Балконы                                   | нормативное    |
| 11 | Ограждение                                |                |
| 12 | Пристр-е лоджии                           |                |
| 13 | Пристр-е погреба                          |                |
| 14 | Штукатурка                                |                |
| 15 | Покраска                                  |                |
| 16 | Побелка                                   |                |
| 17 | Трещины в стенах                          | 3 и 5 подъезды |
| 18 | Навесы                                    |                |
| 19 | Входные козырьки                          | нормативное    |
| 20 | Крыльцо                                   | нормативное    |
| 21 | Карнизы                                   |                |
| 22 | Парапеты                                  |                |
| 23 | Отмостка                                  | разрушение     |
| 24 | Цоколь                                    | разрушение     |

В план 2023-2024 гг

#### ПЕРЕКРЫТИЯ





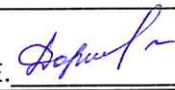
|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 1 | Ж/бетонные | нормативное |
| 2 | Деревянные |             |

#### ЛЕСТНИЦЫ

|   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1 | Ж/б марши        | нормативное |
| 2 | Деревянные       |             |
| 3 | Ограждения перил |             |
| 4 | Эвак-е лестницы  |             |

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |                        |             |
|----|------------------------|-------------|
| 1  | Мягкая                 | нормативное |
| 2  | Из шифера              |             |
| 3  | Металлопрофили         |             |
| 4  | Металлические          |             |
| 5  | Ондулин                |             |
| 6  | Водосточ-е трубы       |             |
| 7  | Воронки                |             |
| 8  | Парапеты               |             |
| 9  | Карнизы                |             |
| 10 | Ограждение             |             |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | нормативное |
| 12 | ДВК                    |             |
| 13 | ВК                     |             |
| 14 | Вентиляционные шахты   | нормативное |
| 15 | Слуховые окна чердака  |             |

|  |                              |             |                    |
|--|------------------------------|-------------|--------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми | нормативное |                    |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |             |                    |
| 1  | Бетонные                     | нормативное |                    |
| 2  | Керам-я плитка               |             |                    |
| 3  | Дощатые                      |             |                    |
| 4  | ДСП                          |             |                    |
| 5  | ДВП                          |             |                    |
| 6  | Линолеум                     |             |                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | В л/клетках                  | нормативное |                    |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | Покраска                     | нормативное |                    |
| 2  | Побелка                      | нормативное |                    |
| 3  | Двери входа                  | нормативное |                    |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | нормативное |                    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |             |                    |
| 1  | Качели                       | 1           |                    |
| 2  | Горки                        |             |                    |
| 3  | Бельевые стойки              | 1           |                    |
| 4  | Скамьи                       | 12          |                    |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | 1           |                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |             |                    |
| 1  | Подъездные дороги            | разрушение  | Ведется наблюдение |
| 2  | Подходы к подъездам          | разрушение  |                    |
| 3  | Тротуары                     | отсутствует |                    |
| 4  | Деревья                      | имеются     |                    |
| 5  | Кустарники                   | имеются     |                    |
| 6  | Ограждения                   | нормативное |                    |
| 7  | Эл-ты освещения              | нормативное |                    |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |             |                    |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.   |                              |             |                    |
| <b>Подписи:</b>  |                              |             |                    |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>    |                              |             |                    |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>  |                              |             |                    |
| Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u>   |                              |             |                    |
| Председатель совета дома: <u>Дормидонтов А.Е.</u>   |                              |             |                    |