

**АКТ**

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» апреля 2023 г.

Дом №50 по ул.Московская, города Димитровграда

|  |             |
|--|-------------|
| Год постройки                            | 2001        |
| Материал стен                            | кирпич      |
| Число этажей                             | 5           |
| Наличие подвала техподвала               | имеется     |
| Количество подъездов                     | 3           |
| Количество квартир                       | 38          |
| Общая площадь квартир (квм)              | 2098,22     |
| Количество лифтов                        |             |
| Количество мусоропроводов                | 3           |
| Наличие арендуемых помещений (на 1-х эт) | отсутствуют |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанов О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Шигабетдинов Р.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсарай дощатые (кирпичные)  | отсутствуют   |                          |
| 3     | Окна, продуха   | нормативное   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                                | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствуют   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | ЦО нормативное, ГВС- нормативное  |                          |
|       | Розлив ХВС  | нормативное   |                          |
|       | Канализация   | нормативное   |                          |
|       | Электрощитовая ВРУ  | нормативное   |                          |
| 7     | Влажность, затопл.  | отсутствует   |                          |
| 8     | Элеваторный узел  |   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                                  | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники  |   |                          |
| 12    | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): |   |                          |
|       | эл.энергии  | 1шт   |                          |
|       | ХВС   | 1шт   |                          |
|       | ГВС   | 2шт   |                          |
|       | Отопление   | 2шт   |                          |
|       | Газоснабжение   | отсутствует   |                          |

|    |   | <b>Стены</b>   |                    |
|----|---|--|--------------------|
| 1  | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные  | нормативное  |                    |
| 2  | Промерзание через м/п швы   | нормативное  |                    |
| 3  | Лоджии, балконы, ограждения   | нормативное  |                    |
| 4  | Построенные балконы, погреба  | отсутствуют  |                    |
| 5  | Кирпичные пилоны  | отсутствуют  |                    |
| 6  | Штукатурка  |  |                    |
| 7  | Покраска, побелка   |  |                    |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствуют  |                    |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствуют  |                    |
| 10 | Навесы, входы в подъезд   | нормативное  |                    |
| 11 | Стены машинных отделений  | нормативное  |                    |
| 12 | Карнизы, парапеты   | нормативное  |                    |
| 13 | Отмостка  | нормативное  |                    |
| 14 | Цоколь  | нормативное  |                    |
| 15 | Вытяжная вентиляция   | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Перекрытие</b>  |                    |
| 1  | Ж/б пустотные   | нормативное  |                    |
| 2  | Выполнено усиление какое  | отсутствует  |                    |
|    |   | <b>Перегородки</b>   |                    |
| 1  | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные   | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Лестницы</b>  |                    |
| 1  | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил  | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Крыши-кровли</b>  |                    |
| 1  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой | Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное           |                    |
|    | Над машинным отделением   | нормативное  |                    |
|    | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака  | нормативное  |                    |
|    | Над лоджиями, балконами   | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Полы</b>  |                    |
| 1  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум  | 1-2 п-ды на площадке в тамбуре керамическая плитка разбита | в план тек.ремонта |
|    |   | <b>Окна, двери</b>   |                    |
| 1  | В л/клетках   | оконные переплеты разошлись                                |                    |
| 2  | В техподвалах   |  |                    |
| 3  | В квартирах   |  |                    |
|    |   | <b>Лестничные клетки</b>                                   |                    |

|   |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
| 1 | Покраска, побелка       | нарушение штукатурного слоя,отдельно местами отшелушивание окрасочного слоя в 1,2, 3 подъезде |  |
| 2 | Двери входа             | металлические   |  |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         | <b>Малые формы</b>  |  |
| 1 | Скамейки                | 5шт   |  |
| 2 | Урны                    | 2шт   |  |
| 3 | Качель                  | 1шт   |  |
| 4 | Песочница               | 1шт   |  |
| 6 | Бельевые стойки         | 2шт   |  |
| 7 | Вешала                  | 1шт   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         |   |  |
|   |                         | <b>Благоустройство и озеленение</b>   |  |
| 1 | Подъездные дороги       | нормативное   |  |
| 2 | Подходы к подъездам     | нормативное   |  |
| 3 | Тротуары                | нормативное   |  |
| 4 | Деревья, кустарники     |   |  |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Шигабетдинов Р.И.

