

АКТ  
общего (осеннего, весеннего) осмотра здания  
« 03 » 04 2023 г.

Дом №25 по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь квартир (квм)	1468,78
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.  
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Куц С.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	нормативное	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необх. замена запорной арматуры на тех. этаже ЦО, замена запорной арматуры ГВС.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необх. замена запорной арматуры.	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Нормативное	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Тех.этаж (чердак)</b>	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		<b>Стены</b>	
1	Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	25	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	частичное разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	требуется 100% ремонт кровли	в план кап.ремонта
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	окрасочный слой местами загрязнен, отшелушивание штукатурного слоя	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	2шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	разрушение асфальт. покрытия	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Куц С.В.

