

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » 01 2023г.

Дом № или строение (корпус) 325
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2514
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н «Коника»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.,
инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования
здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется

2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	-----	
10	Затопленность	-----	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл <i>удовлет</i> Удовлет	Кап ремонт 2020г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		

4.	Каркасно-засыпанные		Требуется проведение ремонтных работ	
5.	Кирпичные			
6.	Панельные			
7.	Крупноразмерные блоки	удовл		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9.	Лоджии			
10.	Балконы	Осыпание цемент. слоя		
11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска			
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах			
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки	удовлет..		
20.	Крыльцо	удовл		
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед		
24.	Цоколь	Трещины,сколы, отслоение штукатур. слоя		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные			
3.	Ограждение перил	имеется		
4.	Эвакуационные лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая		кап.ремонт в 2019 г	
2.	Шиферная			
3.	Металлопрофили	удовл.		
4.	Металлические			
5.	Ондулин			
6.	Водосточные трубы			
7.	Воронки			
8.	Парапеты			
9.	Карнизы			
10.	Ограждение			
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл		
12.	ДВК			
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака	удовл		
16.	Козырек над лоджиями/балконами			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	удовл		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			

4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Местами.окр вспуч,отстала	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Мест за грязь,	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется ремонт асфальт.покрытия
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова
Е.Ю.Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

В.Д.Перемышляков