

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) Мичуринская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1142,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Филимова Я.Б.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	ур. сост.	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	ур. сост.	
5	Двери металл-е	ур. сост.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>защиты, ур. свет.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>ур. свет.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. свет.</i>
2	Стены	<i>ур. свет.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. свет.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. свет.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>защ. ур. свет.</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>ур. свет.</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. свет.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ур. свет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>ур. свет.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>ур. свет.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1+1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>ур. свет.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	ур. сост. кон. в. м. м. м.
11	Ограждение	у
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	кв
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	у
17	Трещины в стенах	не выявл.
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	имеются трещины
21	Карнизы	у
22	Парапеты	-
23	Отмостка	ур. сост.
24	Цоколь	ур. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	у
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	имеются сколы
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	у
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	ур. сост.
8	Парапеты	ур. сост.
9	Карнизы	у
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	имеются трещины
12	ДВК	под фундаментом
13	ВК	под фундаментом
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. свет</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>ур. свет</i>	
2	Керам-я плитка	<i>ур. свет</i>	
3	Дощатые	<i>—</i>	
4	ДСП	<i>—</i>	
5	ДВП	<i>—</i>	
6	Линолеум	<i>—</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>ур. свет</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>ур. свет</i>	
2	Побелка	<i>—</i>	
3	Двери входа	<i>ур. свет</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты, ур. свет.</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>—</i>	
2	Горки	<i>—</i>	
3	Бельевые стойки	<i>—</i>	
4	Скамьи	<i>—</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. свет</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>ур. свет</i>	
3	Тротуары	<i>ур. свет</i>	
4	Деревья	<i>—</i>	
5	Кустарники	<i>—</i>	
6	Ограждения	<i>—</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>А.В. Сергеева</i>			
Председатель совета дома: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i> <i>А.В. Сергеева</i>			