

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 28 » марта 2023 г.

Дом № (корпус) 43 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 171
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 187,36
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов : 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД: Давыдова И.В. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 3. | Окна, продухи | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | Износ зап. арматуры и труб Износ зап. арматуры Нарушений не выявлено | Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затоплённость | Увлажнение отсутствует | ----- |
| 7. | Электрощитовая | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | имеется | Ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | имеется | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзание выявлено кв.153,157 | Ремонт по согласованию с собственниками |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение | Выявлены разрушения | Требуется ремонт |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилон | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Имеются повреждения | Требуется ремонт |
| 11. | Стены машинных отделений | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Разрушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Имеются трещины в покрытии | Ремонт по согласованию с собственниками |
| 14. | Цоколь | Облицовочные блоки частично | Ремонт по согласованию с |

| | | отсутствуют и разрушены | собственниками |
|---------------------|--|---|---|
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>Ж/б</u> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б</u> панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсобетонные</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б</u> бетонные марши, по стальным косоурам ступени эвакуационного выхода, деревянные металлические ограждение перил | Имеются разрушения 5,6,7 этаж правого крыла эвакуационного выхода | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственник. |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями</u> , Балконами, <u>кровля</u> | Имеются разрушения над кв 166, 169 | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, | Имеются выбоины в коридорах | Требуется ремонт пола керамической плиткой |


| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования | | S=100м2 |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В л/клетках</u> В техподвалах | Отсутствие балконных дверей 2-й нитки. | В плане запланировано установка 3-х балк.дверей |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска</u> , побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеются загрязнения на побелке, пятна протёков 9 этаж около кв. 153,169 | Ремонт по согласованию с собственниками |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Имеются ямы, выбоины. Разрушение бордюрного камня | Требуется ремонт |

Выводы и предложения комиссии:

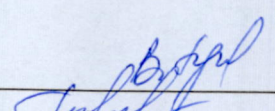
На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

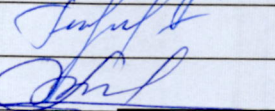
Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО « 11Микрорайон »:  Шаталук А. Е.

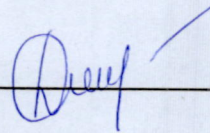
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т.И.

Мастер:  Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Давыдова И.В.