

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 24 " *мая* 2023г.

Дом № или строение (корпус) *120*
ул.(пер., пр., б-р) *Черемшанская*
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
Вид управления *управляющая компания*
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1986*
- 2 Материал стен *крупнопанельный*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *60*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *3283,93*
- 9 Количество лифтов *нет*
- 10 Количество мусоропроводов *нет*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *имеются*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Тюлькин*

в присутствии Председателя Совета дома *Чернова А.И.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>соотв. норм. требов.</i>	
2	Окна	<i>соотв. норм. требов.</i>	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	<i>соотв. норм. требов.</i>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	зачиски
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. требов.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	не соответствует.

требуется утепление ГВС


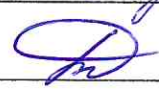

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соотв. норм. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, проседание а/д. покрыт.
24	Цоколь	соотв. норм. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. норм. треб.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потерт. в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичное отслоен. от стены	
2	Побелка	частично отслоен. от стен	
3	Двери входа	соответ. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Урны	4	соответ
2	Горки	1	соответ
3	Бельевые стойки	1	соответ
4	Скамьи	2	соответ
5	Спорт сооруж-я и баскет. площад.	1/2	соответ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещинные, сколы выбоины	требуется ремонт а/д покрытия
2	Подходы к подъездам	соответ. норм. треб.	
3	Тротуары	соответ. норм. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Жукова Людмила Павловна</u>			
Председатель совета дома: <u>Чернов А.И.</u> 