

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » марта 2023 г.

Дом № (корпус) 45 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 106
8. Общая площадь дома (кв.м) 7197,57
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 5590,95
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В..

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Совет МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Обнаружено разрушения, требуется замена	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется частичное разрушение МПШ, промерзание кв 86,87,88,100	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеется течь по карнизам козырьков 1, 2, 3 п-да, разрушение опорных столбов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Выявлены разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
13.	Отмостка	Имеются значительные разрушения по периметру дома	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые	Трещин и разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Трещин и разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Обнаружены множественные повреждения кровельного покрытия	Требуются ремонтные работы (по согласованию с собственниками)
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Имеется частичная непроходимость	Требуются ремонт (по согласованию с собственниками)
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются разрушения и повреждения 2п-д	Требуются ремонт (по согласованию с собственниками)
ОКНА, ДВЕРИ			

1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются разрушения и повреждения	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения и повреждения	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	Имеются разрушения следствии длительного использования	Требуется замена (по согласованию с собственниками)
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В..

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т.И.

Мастер: _____ Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Совет МКД: _____ Галичуров А.И.

Совет МКД: _____