

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2,355,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Амурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>свая в керн тред</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соедв. перим. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	соедв. перим. треб.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. перим. треб.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. перим. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	треб. замка, учета на т.у. и т.д. соедв. перим. треб. соедв. перим. треб. соедв. перим. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соедв.
16	Утепление инж-х систем	капит. работы на ц.о.; ХВС; ПВС

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. перим. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	80
10	Балконы	соедв. перил. туб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. перил. туб.
20	Крыльцо	соедв. перил. туб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соедв. перил. туб.
23	Отмостка	частич. возрест.
24	Цоколь	соедв.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соедв. перил. туб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соедв. перил. туб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соедв. перил. туб.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	имеется трещ. кровля заменяет
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перил. туб.
12	ДВК	соедв. перил. туб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соедв. перил. туб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>стел. вход. мех.</i>
2	Керам-я плитка	<i>металлич. стел.</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>откосные края подлежат ремонту</i>
---	-------------	---------------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>откосные края покрасить.</i>
2	Побелка	<i>металлич. проем</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>узнать</i>	<i>1</i>
2	Горки		
3	Бельевые стойки		<i>1</i>
4	Скамьи		<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>наружное асфальтовое покрытие тред-воест.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуар, выгреб тред-воест.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решено: провести ремонт кровли, отремонтировать дороги.*  
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Аншурова М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Макарова Д.А. *Д.А.*