

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 17
ул.(пер., пр., б-р) Бурцева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич, сайдинг
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь (кв.м): 283,9
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Состояние удов.	Ремонт не треб.
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные	имеются	Кап ремонт 2016г
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ЦО		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом После кап. Ремонта 2016г.	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	После кап. Ремонта 2016г.	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	Отсут	
10.	Балконы	Отсут	

11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	После кап.ремонта 2016г.	
20.	Крыльцо	После кап.ремонта 2016г.	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	отсут	
23.	Отмостка	После кап.ремонта 2016г.	
24.	Цоколь	После кап.ремонта 2016г.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	-----	
2.	Деревянные	удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	-----	
2.	Деревянные	удовл	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	После кап.ремонта 2016г.	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	После кап.ремонта 2016г.	
12.	ДВК	После кап.ремонта 2016г.	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	После кап.ремонта 2016г.	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	-----	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Состояние удов.	Произведен ремонт 2017г. Ремонт не требуется
2	Побелка		

3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеется	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	отсут	
2	Подходы к подъездам	грунт	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 20223-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е.Ю.Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____