

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» _____ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) Вл.Труда
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1977
2. Материал стен: кр.размерн. блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3451,38
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера –
куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Шели в притворах	

7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	Влажно в 1 подвале	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, Светильники Розлив ХВС ГВС ЦО КНС	Удовл <i>Сделано краном ЦО КНС</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет	Произведено утепление 1х этажей по периметру 2018 г.
2.	рубленные из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовл	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Сколы бет слоя в балкон плит	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Произведен ремонт	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дошчатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовлет	Ремонт не требуется
2	Побелка	удовлет	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ведутся работы по программе « Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Ведутся работы по программе « Комфортная среда»	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	-----	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____

Лосач

Лосодени