

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 33А

ул. (пер., пр., б-р) Мирная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>ур. сост</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>ур. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>запр. ур. сист.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>нет, ур. сист.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	<i>ур. сист.</i>
2	Стены	<i>ур. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>запр.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>ур. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. сист.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	<i>7</i>
5	Кирпичные	<i>ур. сист.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. <i>Канит</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	ур. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	<i>Крыльцо уложено ступенями</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>отсутствует</i>
24	Цоколь	ур. сост.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	ур. сост.
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ур. сост.</i>
12	ДВК	<i>на кровле</i>
13	ВК	<i>на кровле</i>
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. свет</i>		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	<i>ур. свет</i>		
2	Керам-я плитка	<i>монтаж м.м.ф.ф.</i>		
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1	В л/клетках	<i>монтаж ур. свет</i>		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1	Покраска	<i>монтаж ур. свет</i>		
2	Побелка			
3	Двери входа	<i>ур. свет</i>		
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ур. свет</i>		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1	Качели			
2	Горки			
3	Бельевые стойки			
4	Скамьи			
5	Спорт сооруж-я и иные			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1	Подъездные дороги	<i>ур. свет</i>		
2	Подходы к подъездам	<i>ур. свет</i>		
3	Тротуары	<i>ур. свет</i>	<i>вот часть конструкции асф. конф.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>		
5	Кустарники	<i>нет</i>		
6	Ограждения	<i>нет</i>		
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>		
<b>Подписи:</b>				
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.		<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Ландар Е.А.	Сергеева А.В.	
Председатель совета дома:		<i>Ландар Е.А.</i>		