

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"29" мая 2023г.

Дом № или строение (корпус) 116
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жапаровская И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Наумовой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам. Требуется.	
2	Окна	соответ. нормам. Требуется.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. нормам. Требуется.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств в
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	не соответствует

требуется утепление ц.о.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств.

норме требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	60 <u>соотв. норм. треб.</u>
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<u>соответ. норм. треб.</u>
20	Крыльцо	<u>соответ. норм. треб.</u>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<u>есть, проседание, разруш. асб. кровли, требуется ремонт</u>
24	Цоколь	<u>соответ. норм. треб.</u>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<u>соответ. норм. треб.</u>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<u>соответ. норм. треб.</u>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<u>метал. соотв. норм. треб.</u>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<u>соответ. норм. треб.</u> <small>небольшое протекание I под. и/к; III под. кд 54.</small>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	<u>соответ. норм. треб.</u>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<u>соответ. норм. треб.</u>
11	Люки, выходы на кровлю	<u>соответ. норм. треб.</u>
12	ДВК	—
13	ВК	<u>соответ. норм. треб.</u>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
----	------------------------------	--------------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	покрытые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	---
3	Дощатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	---

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.
---	-------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. нормам. требов.
2	Побелка	соответ. нормам. требов.
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	соответ.
2	Урны	5	соответ.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	соответ.
5	Спорт лестница козловидно	1	соответ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины а/б покр.
2	Подходы к подъездам	соответ. норм. требов.
3	Тротуары	соотв. норм. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревян., метал.
7	Эл-ты освещения	уличное

Требуется ремонт
небольшое разрушен окопо III под. окопо люка

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Епифанова О.А.

Инженер куратор:

Председатель совета дома: /