

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 4 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 86 А  
ул.(пер., пр., б-р) Баганова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1564,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Алишурова Т.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Коробова Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост-в. мерки груб.</u>	
2	Окна	<u>защитной</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>трещ. экраны</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соедв. керми. Греб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	соедв. керми. Греб
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. керми. Греб

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. керми. Греб
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	соедв. керми. Греб соедв. керми. Греб соедв. керми. Греб соедв. керми. Греб
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	соедв. керми. Греб
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	соедв. керми. Греб


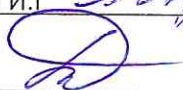

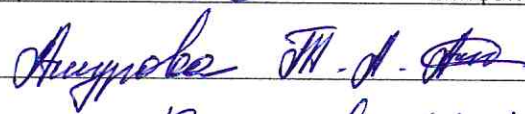
#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. керми. Греб
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	27 сев-в. перил. Греб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	имеется
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Гресь, сев-в. Греб. реш.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушена Греб. реш.
24	Цоколь	Гресь, сев-в. Греб. реш.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	сев-в. перил. Греб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	сев-в. перил. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	сев-в. перил. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	трещины, сев-в. Греб. реш.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	сев-в. перил. Греб.
12	ДВК	сев-в. перил. Греб.
13	ВК	сев-в. перил. Греб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	сев-в. перил. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	смет. в. керем. Греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	смет. в. керем. Греб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	смет. в. керем. Греб.
2	Побелка	смет. в. керем. Греб.
3	Двери входа	смет. в. керем. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	смет. в. керем. Греб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	2
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	смет. в. керем. Греб.
2	Подходы к подъездам	смет. в. керем. Греб.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет над чердаком.
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: Коробова Н.Н. 