

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апрель 2023г.

Дом № или строение (корпус) 35 А ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2872,89
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Лазарев В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, ограждения, прямки	отсутствует	
4.	Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост.	
5.	Транзитные и инженерные сети Инженерные системы	отсутствует в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Ревизия Проверка по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабоч.сост.	
9.	Пристрой входа в подвал	В удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	в удовл.сост.	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	В удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание	в удовл. сост.	
----	--------------------------------	----------------	--

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, люки, выхода на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>вентиляционных шахт, ДВК</u> , Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл. сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи и иные сооружения</u> .	отсутствует в удовл. сост. покраска	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, <u>элементы освещения придомовой</u> <u>территории</u> .	в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

Осипова Н.А.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Лазарев В.А.