

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 35А

ул.(пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>уровн. сост</u>	
2	Окна	<u>уровн. сост</u>	
3	Ограждения	<u>З</u>	
4	Приямки	<u>уровн. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровн. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>уровн. сост</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	нет
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нет
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	нет
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	нет
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	нет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. свет / кон. водост.
11	Ограждение	ур. свет
12	Пристр-е лоджии	З
13	Пристр-е погреба	З
14	Штукатурка	ур. свет
15	Покраска	выявлено
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. свет
20	Крыльцо	ур. свет
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	улучшение трещ.
24	Цоколь	ур. трещ.

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	ур. свет
2	Деревянные	ур. свет

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	ур. свет
2	Деревянные	ур. свет
3	Ограждения перил	ур. свет
4	Эвак-е лестницы	ур. свет

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	ур. свет
2	Из шифера	ур. свет
3	Металлопрофили	З
4	Металлические	З
5	Ондулин	З
6	Водосточ-е трубы	ур. свет
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	ур. свет
11	Люки, выходы на кровлю	ур. свет
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. есть</i>
----	------------------------------	--------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>ур. есть</i>
2	Керам-я плитка	<i>штукатурки смальт</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>штукатурки, ур. есть</i>
---	-------------	-----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>штукатурки</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>дерев. уровн. есть</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>дерев. ур. есть</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уровн. есть</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. есть</i>
3	Тротуары	<i>ур. есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *Филоненко И.Г.*

Члены комиссии: Ландар Е.А. *Ландар Е.А.* Сергеева А.В.

Председатель совета дома: *Ландар Е.А.*