

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«07» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 33, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 082,68
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 082,68
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г..

Председатель Совета МКД: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются частичное разрушения МПШ кв.№29. утепление торцевой стены кв. №29	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, имеется частич.разрушение	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

13.	Отмостка	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушение кровельного покрытия не выявлено	ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не обнаружены	ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефекты не обнаружены	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительно, имеются частичное отсутствие оконных приборов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеются частичное отслоение побелки и краски	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, выявлены ямы, выбоины на дороге	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т.И.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Старший по дому: _____