

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"21" марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 130
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазины

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Жоимильдина И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Братышнина С.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. норматив. требов.	
2	Окна	соответ. норматив. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	гниение дверного полотна, коробки
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность *	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требуется частичное утепление.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 59	соответ. нормат. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. треб.
20	Крыльцо	соответ. нормат. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	частичное разрушение пист
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание и/б покрытия
24	Цоколь	соотв. нормат. требован.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	частич. разруш. и/б пист. Требуется ремонт
9	Карнизы	—
10	Ограждение	деформация, частично отсутствует. Требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

Требуется ремонт
10 см. п.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нарушение гидроизоляции	Требуется ремонт
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потертые в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам	Требуется.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормам	Требуется.
2	Побелка	соответ. нормам	Требуется.
3	Двери входа	соответ. нормам	Требуется.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам	Требуется.


МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Беседки	1	соответ.
2	Горки	1	старая форма
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	7	соответ.
5	Спорт сооруж-я	1	теннисн. стол

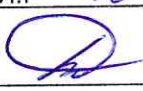
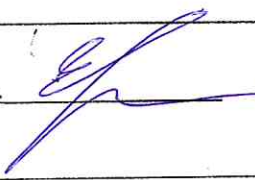
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, выбоины а/б покрытия	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соотв. нормам	Требуется.
3	Тротуары	соотв. нормам	Требуется.
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уменьшеное.	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ткачкова Анастасия Павловна

Председатель совета дома: Брагинский С.В.