

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 22 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 128
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жабешильдиева А.

в присутствии Председателя Совета дома Хамидуллина Т.Т.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормат. требов.	
2	Окна	соответ. нормат. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	шпение, разохласть дверн. коробка
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заоппленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотдетстд.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует соответ в соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заоппленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотдетстд.
16	Утепление инж-х систем	

Требуется замена проводов на ЦО.




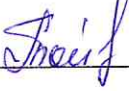
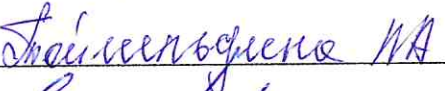
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотдет. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушение герметизации м/п швов по п 35	Требуется ремонт
9	Лоджии 60	соответ. норм. треб	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ норм. требов.	
20	Крыльцо	соответ норм. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. а/б. покрытия	
24	Цоколь	соответ. норм. требов.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. требов.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормат. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потёртые в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормам. требов.	
2	Побелка	соответ. нормам. требов.	
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	соответ.
2	урны	4	соответ.
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	2	соответ.
5	всоединяя 1 шпатель кокетт 1.	1	соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. треб.	
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. треб.	
3	Тротуары	соответ. нормам. требов.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:   ИА.			
Председатель совета дома: 