

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 315

ул.(пер., пр., б-р) Мухоморова

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1108,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
  
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | <u>уровень</u>   |                        |
| 2                           | Окна   | <u>—</u>   |                        |
| 3                           | Ограждения   | <u>—</u>   |                        |
| 4                           | Приямки  | <u>уровень</u>   |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | <u>уровень</u>   |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  | <u>уровень</u>   |                        |

|    |                                  |                 |
|----|----------------------------------|-----------------|
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | устр. ур. сист. |
| 8  | Пристрой                         | нет             |
| 9  | Влажность                        | нет             |
| 10 | Затопленность                    | нет             |
| 11 | Электропроводка, светильники     | рем. ур. сист.  |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1  | Фундамент  | рем. сист.      |
| 2  | Стены  | рем. сист.      |
| 3  | Входы в подвал   | рем. сист.      |
| 4  | Двери металл-е   | рем. сист.      |
| 5  | Двери дерев-е  | нет             |
| 6  | Запоры   | устр. ур. сист. |
| 7  | Пристрой   | нет             |
| 8  | Окна   | нет             |
| 9  | Продуха  | ур. сист.       |
| 10 | Инж-е системы  | рем. сист.      |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет             |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | нет             |
| 13 | Затопленность  | нет             |
| 14 | Элеваторный узел   | нет             |
| 15 | Вентиляция естественная  | рем.            |
| 16 | Утепление инж-х систем   | рем.            |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 0 |
| 3 | Отопление      | 0 |
| 4 | Газоснабжение  | 0 |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| 1 | Щитовые           | нет        |
| 2 | Рубл-е из брёвен  | нет        |
| 3 | Рубл-е из брусьев | нет        |
| 4 | Каркасно-засыпные | нет        |
| 5 | Кирпичные         | рем. сист. |
| 6 | Панельные         | нет        |

|                     |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         | —                      |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет выявлено           |
| 9                   | Лоджии                                    | —                      |
| 10                  | Балконы                                   | ур. сост. кон. во мншх |
| 11                  | Ограждение                                | ур. сост.              |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | —                      |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | —                      |
| 14                  | Штукатурка                                | ур. сост.              |
| 15                  | Покраска                                  | ур. сост.              |
| 16                  | Побелка                                   | —                      |
| 17                  | Трещины в стенах                          | не выявл.              |
| 18                  | Навесы                                    | —                      |
| 19                  | Входные козырьки                          | нет выявлено           |
| 20                  | Крыльцо                                   | ур. сост.              |
| 21                  | Карнизы                                   | нет                    |
| 22                  | Парапеты                                  | нет                    |
| 23                  | Отмостка                                  | марши. трещ.           |
| 24                  | Цоколь                                    | марши. трещ.           |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                        |
| 1                   | Ж/бетонные                                | ур. сост.              |
| 2                   | Деревянные                                | —                      |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                        |
| 1                   | Ж/б марши                                 | ур. сост.              |
| 2                   | Деревянные                                | —                      |
| 3                   | Ограждения перил                          | ур. сост.              |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           | —                      |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                        |
| 1                   | Мягкая                                    | не выявлено            |
| 2                   | Из шифера                                 | —                      |
| 3                   | Металлопрофили                            | —                      |
| 4                   | Металлические                             | —                      |
| 5                   | Ондулин                                   | —                      |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          | ур. сост.              |
| 7                   | Воронки                                   | —                      |
| 8                   | Парапеты                                  | —                      |
| 9                   | Карнизы                                   | —                      |
| 10                  | Ограждение                                | ур. сост.              |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | ур. сост. ур. сост.    |
| 12                  | ДВК                                       | нет выявлено           |
| 13                  | ВК  | нет выявлено           |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      | нет                    |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | нет                    |

|   |                              |                                |  |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|
| 16  | Козырек над лоджиями/балк-ми | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         |                              |                                |  |
| 1   | Бетонные                     | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| 2   | Керам-я плитка               | <i>лимитов скелн</i>           |  |
| 3   | Дощатые                      | <i>—</i>                       |  |
| 4   | ДСП                          | <i>—</i>                       |  |
| 5   | ДВП                          | <i>—</i>                       |  |
| 6   | Линолеум                     | <i>—</i>                       |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                            |                              |                                |  |
| 1   | В л/клетках                  | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>                      |                              |                                |  |
| 1   | Покраска                     | <i>лимитов</i>                 |  |
| 2   | Побелка                      | <i>—</i>                       |  |
| 3   | Двери входа                  | <i>уровн. сост. (уровн. в)</i> |  |
| 4   | Двери на чердак (кровлю)     | <i>закрыты, ур. сост.</i>      |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                            |                              |                                |  |
| 1   | Качели                       | <i>—</i>                       |  |
| 2   | Горки                        | <i>—</i>                       |  |
| 3   | Бельевые стойки              | <i>—</i>                       |  |
| 4   | Скамьи                       | <i>—</i>                       |  |
| 5   | Спорт сооруж-я и иные        | <i>—</i>                       |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>           |                              |                                |  |
| 1   | Подъездные дороги            | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| 2   | Подходы к подъездам          | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| 3   | Трогуары                     | <i>уровн. сост.</i>            |  |
| 4   | Деревья                      | <i>нет</i>                     |  |
| 5   | Кустарники                   | <i>нет</i>                     |  |
| 6   | Ограждения                   | <i>нет</i>                     |  |
| 7   | Эл-ты освещения              | <i>нет</i>                     |  |
| <b>Подписи:</b>                               |                              |                                |  |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  |                              | <i>И.Г. Филоненко</i>          |  |
| Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u>            |                              | <i>Е.А. Ландар</i>             |  |
|   |                              | <u>Сергеева А.В.</u>           |  |
| Председатель совета дома: <u>Волокит Л.С.</u> |                              | <i>Л.С. Волокит</i>            |  |