

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «12» _____ 09 _____ 2023г.

Дом №40а по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2005
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 28	Балконов 24
Общая площадь квартир (квм)	1358
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в кварти	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
 и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера - куратора Волочаевой Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Ягафаровой Л.Р.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Част. замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	отсутствует	
12	Отмостка	част нарушение покрытия	
13	Цоколь	част отслоение штукатур.слоя	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Кровля металлическая. Отсутствуют отдельные элементы водосточных труб	Выполнен частичный ремонт в 2022г.
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке не утеплены, част. разруш. стяжки вентканала на кровле	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	6шт	
2	Урны	2шт	
3	Качель на 3 места	1шт	
4	Качель на 1 место	1шт	
5	Карусель	1шт	
6	Песочница деревянная	1шт	
7	Детский игровой комплекс	1шт	
8	Тренажер	2шт	установлены в 2016г.
9	Бельевые стойки		
10	Вешала		
11	Стол	4 шт	
12	Лавочки	8шт	
	Установлены на 3 многоквартирных дома.		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение бордюрного камня, част. разрушение	
2	Подходы к подъездам	разрушение тротуарной плитки	
3	Тротуары	разрушение трот. плитки	
4	Деревья, кустарники		


Выводы и предложения:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.


Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Волочаева Н.Л. 

Ягафарова Л.Г. 