

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 05 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен кирпичнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3662,78
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шоймиевская И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Березного Е.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | соответ. нормам. Тред. | |
| 2 | Окна | соответ. нормам. Тред. | |
| 3 | Ограждения | — | |
| 4 | Приямки | — | |
| 5 | Двери металл-е | — | |

| | | |
|----|----------------------------------|-----------------------|
| 6 | Двери дерев-е | соответ. норм. Т.реб. |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | замки |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | отсутствует |
| 10 | Затопленность | отсутствует |
| 11 | Электропроводка, светильники | соответств. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | не соответствует. соответет. соответет. соответет. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутствует |
| 13 | Затопленность | отсутствует |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | соответет. |
| 16 | Утепление инж-х систем | |

требуется замена кранов. Ц.О.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | — |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | — |
| 6 | Панельные | соотв. норм. Т.реб. |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 7 | Крупноразм. блоки | — |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет |
| 9 | Лоджии | 60 |
| 10 | Балконы | соответ. нормат. требов. |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | — |
| 16 | Побелка | — |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | соответ. нормат. треб. |
| 20 | Крыльцо | соответ. нормат. треб. |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | трещины, сколы, проседание, а/б покрытие |
| 24 | Цоколь | соответ. нормат. требов. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | соответ. нормат. требов. |
| 2 | Деревянные | — |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | соответ. нормат. требов. |
| 2 | Деревянные | — |
| 3 | Ограждения перил | метал. соотв. нормат. треб. |
| 4 | Эвак-е лестницы | — |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | соотв. нормат. требов. |
| 2 | Из шифера | — |
| 3 | Металлопрофили | — |
| 4 | Металлические | — |
| 5 | Ондулин | — |
| 6 | Водосточ-е трубы | — |
| 7 | Воронки | — |
| 8 | Парапеты | соотв. нормат. треб. |
| 9 | Карнизы | — |
| 10 | Ограждение | соотв. нормат. требов. |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соотв. нормат. треб. |
| 12 | ДВК | — |
| 13 | ВК | соотв. нормат. треб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | — |
| 15 | Слуховые окна чердака | — |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | — |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | настил в холл. местах |
| 2 | Керам-я плитка | — |
| 3 | Дощатые | — |
| 4 | ДСП | — |
| 5 | ДВП | — |
| 6 | Линолеум | — |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | соотв. норм. треб. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | небольш. запыл., оклеен. |
| 2 | Побелка | небольшое запыл. |
| 3 | Двери входа | соотв. норм. треб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соотв. норм. треб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Урна | 4 соотв. |
| 2 | Горки | 1 старого образца |
| 3 | Бельевые стойки | — |
| 4 | Скамьи | 7 соотв. |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 2 соотв. |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | трещины, сколы выбоины, отсутствие бордюров. |
| 2 | Подходы к подъездам | сколы, разрушен т/б плит |
| 3 | Тротуары | разрушен т/б плит |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | — |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное |
| Требуется ремонт а/д покрытие бордюров. Требуется капитальный ремонт Требуется капитальн. ремонт | | |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i> | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i> | | |
| Инженер куратор: <i>Трапезникова И.А.</i> | | |
| Председатель совета дома: <i>Терешкина Е.Е.</i> | | |