

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 23 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 122  
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Баймильдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шадашовой Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. нормам. Требо.	
2	Окна	соотв. нормам. Требо.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соотв. нормам. Требо.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление по схеме ИС-914




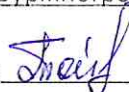
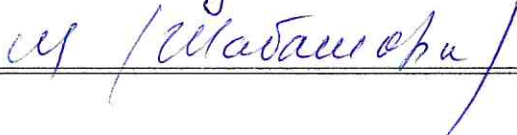
**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. неформат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии 108	соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколк, трещины, проседание а/б покрытия. Требуется
24	Цоколь	соотв. норм. треб. ремонт а/б покрыт. 12 м <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	потертые входовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соответ. нормат. требов.	
2	Побелка	соответ. нормат. требов.	
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	узел	4	соответ
2	козлы	1	соответ
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	7	соответ.
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соответ. нормат. требов.	
2	Подходы к подъездам	сколы, трещины т/б плит	требуется ремонт, замена чип
3	Тротуары	сколы, трещины т/б плит	требуется ремонт,
4	Деревья	есть	замена 2 шт
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  Шаймиева И.А.			
Председатель совета дома:  Шабашова			