

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 29  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1551,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>ур. сост</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	даль. ур. счёт
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	нет

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	ур. счёт
2	Стены	ур. счёт
3	Входы в подвал	ур. счёт
4	Двери металл-е	ур. счёт
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	даль. ур. счёт
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	ур. счёт
10	Инж-е системы	ур. счёт
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	—

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	ур. счёт
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. не-бо 3 шт
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	не выявлено
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	не выявлено
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	не выявлено
24	Цоколь	не выявлено
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	нет
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	нет
4	Эвак-е лестницы	нет
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	не выявлено
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	нет
12	ДВК	нет
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>закуп. плитки встем.</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>ур. сост.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закуп. ур. сост.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>		<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u>		<i>Е.А. Ландар</i>
		<u>Сергеева А.В.</u>
Председатель совета дома:		<i>Сергеева А.В.</i>