

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апрель 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18 В
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1065,59
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Ошиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Алымова Т.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	отсутствует	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой	замок	
10.	Электропроводка, светильники	Врабоч.сост./замена светильников ЖКХ с оптико- акустическими датчиками	Замена светильников ЖКХ с оптико-акустическими датчиками
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	ремонт	ремонт
7.	Покраска, побелка	ремонт	ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльцо	в удовл. сост.	

паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
---	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах	в удовл. сост.	
В л/клетках	в удовл. сост.	
В техподвалах		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Состояние покраски,	В удовл. сост	
побелки,	в удовл. сост.	
двери входа	в рабоч.сост.	
двери на чердак или кровлю,	в рабоч.сост.	
люк выхода	замок	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки	отсутствуют	
бельевые стойки,		
скамьи и иные сооружения.	в исправном сост.	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги,	в удовл. сост.	
подходы к подъездам	в удовл. сост.	
тротуары,	-----	
деревья,	посадка саженцев	
кустарники,	посадка саженцев	
ограждение фасадов,	покраска	
освещение придомовой территории.	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт в подъезде.

Подписи:

Председатель комиссии: Алимова А.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В. Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД Альимова Т.П.