

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 13 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 51  
ул.(пер., пр., б-р) Алтайская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 84
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюбенькина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тюбенько Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам ТРБД</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам ТРБД</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	




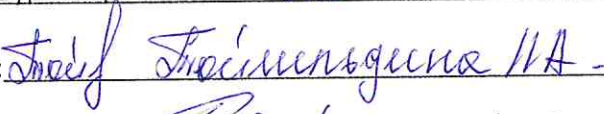
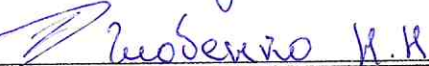
**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № 64	нарушен целостности м/п швов, промерзание	Требуется ремонт
9	Лоджии 24	соотв. норм. треб.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	трещины, вздутия гидроизол. слоя	Требуется ремонт
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, просадки, отпавший	Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. норм. треб.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	соотв. норм. треб.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соотв. норм. треб.	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соотв. норм. треб.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	потертые в холловых местах
2	Керам-я плитка	соотв. норм. треб.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 соотв.
2	песочница	1 соотв.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	12 соотв.
5	Спорт сооруж-я и теннисн. стол	1 соотв.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическ.
7	Эл-ты освещения	уличное
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  Трошчинская Н.А.		
Председатель совета дома:  Кобенко Н.Н.		