

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«*27*» *сентября* 2023 г.

Дом №83 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3448,28
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Кузьмина В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ГВС,ЦО-частичная замена запорной арматуры,теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Частичная замена запорной арматуры,теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение бетонной балконной плиты кв.19,68	в план ремонта
4	Построенные балконы, погреба	кв.52,22	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	Разрушение бетонной карнизной плиты- 1 шт.	в план текущего ремонта
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук.слоя. Ремонт и окраска 172м2	В план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	трещины на рулонном покрытии, вздутия, отслоение кромок, нарушение примыканий.	в план кап.ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	оконные переплеты рассохлись, покоробились, часть приборов отсутствует	В план тек ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоения шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
4	Электрооборудование	нормативное	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	8шт	Установлены 2019
2	Урны	4шт	
3	Качель на 2места	3шт	
4	Горка металлическая с лазелками	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Лазелка-шар	1шт	
7	Карусель	1шт	
8	Бельевые стойки	6 шт	
9	Футбольная площадка	повреждение сетки на ограждении	
10	Качель балансир		
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	Щель между бордюром камнем и асфальтовым покрытием. трещины на асфальтовом покрытии	выполнено в 2019г
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Кузьмин В.А.

