

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 17, ул.(пер., пр.) Димитрова
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тех.узел
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4593,33
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3403,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому Кологреев А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

2.	Двери	Повреждений нет	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ отсутствует Износ отсутствует Износ отсутствует	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	_____
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	Не имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Имеются незначительные трещины	По согласованию с собственниками в план работ.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Имеются разрушения балконных плит	По согласованию с собственниками в план
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Повреждений и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлено незначительное разрушение	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует вентиляция	Требуется прочистка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеется частичное растрескивание окрасочного слоя	Требуется ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Обнаружены небольшие дефекты	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы и выбоины дорожного полотна внутриквартальной дороги.	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

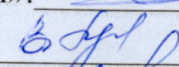
Председатель комиссии:

Технический директор

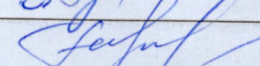
ООО «11 Микрорайон»:

 Шаталюк А. Е.

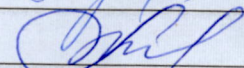
Члены комиссии: Начальник участка:

 Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

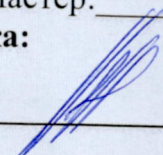
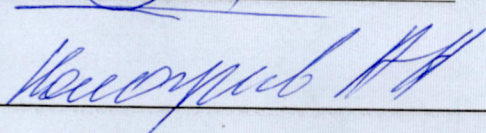
 Гулямов Т.И.

Мастер:

 Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 55 ул.(пер.,пр) ул. Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1991г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 4
7. Количество квартир: 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 10307,09
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 8311,23
9. Количество лифтов : 4
10. Количество мусоропроводов: 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор *ООО «Зеленый район»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т. И.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Тарасов Н. А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Требуется замена зап.арматуры и участка трубопровода. Требуется замена зап.арматуры Нарушений не обнаружено	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	увлажнение отсутствует	—
7	Электрощитовая	состояние удовлетворительное	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные,</u> <u>крупноразмерные блоки</u>	Дефект не выявлены	Ремонт не требует
2.	Герметизация МПШ	Разрушены швы на стыках домов, кв. №37, кв. №84- по периметру всей квартиры, кв45-детская комната.	требуется герметизация межпанельных швов
3.	<u>Лоджии,</u> балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	имеется течь козырька 2, 4 подъездов	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками

13.	Отмостка	Имеются частичные разрушение	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	В процессе осмотра нарушение не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами-кровля	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	имеются нарушения	необходима прочистка вент. каналов по согласованию с собственниками
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

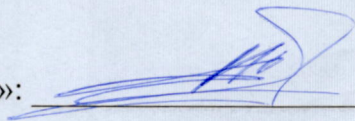
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются отслоения плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются частичное разрушение окрасочного слоя, выявлены дефекты конструкций	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы, частичные разрушения тротуара деревья и кустарники требуют санитарной обрезки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования деревья и кустарники требуют санитарной обрезки

Выводы и предложения комиссия:

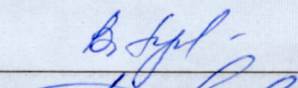
На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра


Подписи:

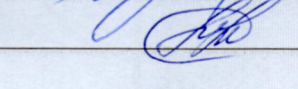
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

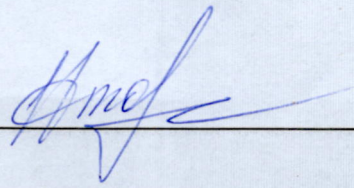
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т. И.

Мастер:  Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Тарасов Н. А.