

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 31 " 03 2023г.

Дом № или строение (корпус) 126
ул.(пер., пр., б-р) Черешанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3397,32
- 9 Количество лифтов
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Амурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Винасов А.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>двери</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>отсутств. отсутств. соед. в. соед. в.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соединяется</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соединяется.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частичное нарушение устройства</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>1</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>соед. в. из кирпича.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>60</i> <i>соотв. норм. треб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>металл. трещин</i>
21	Карнизы	<i>"</i>
22	Парапеты	<i>соотв. норм. треб.</i>
23	Отмостка	<i>металл. трещин</i>
24	Цоколь	<i>соотв. норм. треб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>мет. соотв. норм. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соотв. норм. треб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. норм. треб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>потеря в хед. шпатель</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соств. перим. греб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>штетани облезла 143 кв</i>
2	Побелка	<i>штетани грязная 143 кв</i>
3	Двери входа	<i>соств. перим. греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>1</i>
2	Горки <i>нет</i>	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>6</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>штетани тротуар, греб вост. стороны перр.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>штетани порученья греб. решетки</i>
3	Тротуары	<i>соств. перим. греб.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уменьше</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Восстановить асфальт на территории, чистить решетки.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.Ф.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.Б.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.Е.</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> <i>Т.А.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Власов Н.С.</u> <i>Н.С.В.</i>		